

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Cseri Strand és Élményfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2800 Tatabánya, Cseri utca 33.

céjegyzékszám: 11-09-014502

képviseli: Kugler László ügyvezető

adószám: 14514771-2-11

bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10644794-49020019

telefonszám: + 36 34 310-410

e-mail cím: titkarsag@gyemantfurdo.hu

mint megrendelő, a továbbiakban, mint Megrendelő

másrészről

a .....

székhelye: ...

céjegyzékszám: ...

képviseli: ...

adószám: ...

bankszámlaszám: ...

telefonszám: ...

e-mail cím: ...

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy a Cseri Strand és Élményfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Cseri Strand és Élményfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata, a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő Gyémánt Fürdő kültéri medencéinek burkolási munkái 2022. évben tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásnak nyertese Vállalkozó lett.

A fentiekben hivatkozott beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás, illetve egyéb beszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó ajánlata azok külön mellékletbe rendelése nélkül a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### II. A szerződés tárgya

Jelen Szerződés alapján a Vállalkozó köteles az *1. számú melléklet*ben meghatározott kivitelezési munkák ellátására.

### III. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek jelen Szerződést az aláírás napjától a kivitelezés befejezéséig, amelynek legkésőbbi időpontja 2022. május 15. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást - különös tekintettel annak tárgyára - egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.
3. Jelen Szerződés megszűnik:
  - a Felek közös megegyezése által,
  - az arra jogosult rendkívüli felmondásával, vagy
  - a szerződő Felekkel szembeni felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindításával, vagy ettől függetlenül más jogutód nélküli megszűnésével.
4. Jelen Szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal bármelyik fél megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
5. A jelen Szerződés megszüntetésével kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban, ajánlott, vagy ajánlott tértivevényes küldemény formájában érvényes.
6. Megrendelő jogosult és fenntartja magának a jogot, hogy a jelen szerződés II. fejezete szerinti kivitelezési munkák elvégzésére Vállalkozó igénybevételén túlmenően a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő és az értékelési rangsorban második és harmadik legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevőkkel feltételhez kötött vállalkozási szerződést kössön. A vállalkozási szerződés abban az esetben és azzal a feltétellel lép hatályba, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező ütemterv szerinti teljesítési részhatáridőket bármilyen ok miatt – vis maior, a tervezetthez képest nagyobb felület felújítása, stb. – késelemben van és a jelen szerződés III. fejezet 1. pont szerinti teljesítési határidőig Megrendelő műszaki szakmai szempontok szerinti döntése alapján nem képes teljesíteni. Megrendelő ebben az esetben jogosult Vállalkozó mellett új vállalkozó(k), egyéb kivitelezők bevonására az egyidejű burkolat felújítási munkák elvégzése érdekében.
7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a III. fejezet 6. pontja szerinti tájékoztatást tudomásul veszi.

#### **IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.  
Az utasítás vonatkozhat különösen:
  - a szolgáltatás teljesítésének ütemezésére;
  - a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kulcsok, hozzáférést biztosító eszközök őrzésének módjára, a balesetvédelmi és egészségügyi előírásokra;
  - a munkafolyamat egyes elemeire.
2. Vállalkozó jogosult az utasítás teljesítésének megtagadására, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
3. A Megrendelő a szolgáltatás megfelelő teljesítését annak bármely szakaszában ellenőrizheti.
4. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. A Megrendelő nevében ellenőrzést végző harmadik személyről Megrendelő a Vállalkozót értesíteni köteles. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

7. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

## **V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével jogosult alvállalkozó vagy egyéb teljesítési segéd igénybevételére.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

3. Ha a Megrendelő alkalmatlan eszközt, vagy pedig célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, vagy nem biztosítja a megfelelő eszközöket, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

4. A Vállalkozó a munka végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított- és segédmunkásokat alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

5. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződészerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját adott esetben működő üzemegekben végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a kivitelezéssel érintett épületrészek, helyiségek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak. A Megrendelő a Vállalkozót kioktatta a teljesítés helyeinek sajátosságairól, amit a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elismer.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai ismeretekkel és képzettséggel rendelkezik.

## **VI. A szerződés teljesítése**

1. A teljesítés helye: 2800 Tatabánya, Cseri utca 33., Gyémánt Fürdő
2. A Vállalkozó a szolgáltatást saját költségén, kizárólag a vállalkozói díj ellenében végzi. Megrendelő előleget nem biztosít.
3. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
4. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
5. A Szerződés tárgya teljesítését Vállalkozó köteles megfelelő, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett alkalmazotti létszám állandó, együttes munkájával biztosítani.
6. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
  - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
  - a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a szolgáltatáshoz tartozó munka gazdaságos és folyamatos teljesítését.
7. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,
  - ha a Szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt;
  - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

## **VII. Felelősség, kártérítés, kötbér**

1. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedeleméből eredő kárát.
2. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna.
3. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a Szerződéstől.
4. Vállalkozó a teljesítési határidővel kapcsolatos késedelem esetén köteles Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 1%-a mértékű késedelmi kötbér fizetésére, figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. A 30. napot követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Megrendelő a jelen szerződés III. fejezet 6. pontjában foglaltakra tekintettel jogosult akként dönteni, hogy az ütemtervhez képesti bekövetkezett vagy műszaki szakmai szempontok alapján alappal prognosztizálható késedelem esetén késedelmi kamat követelés helyett új vállalkozót, más kivitelezőt vonjon be a kivitelezési munka elvégzésébe.

5. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Szerződésben írt vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
  - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
6. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
7. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlattételi felhívásában és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, a jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak.
8. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a törvényes vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a törvényben és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
9. Vállalkozó a hibás teljesítés esetén köteles Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 1%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére, figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. A 30. napot követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.
- Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint – a kötbér követelésen túlmenően – a szolgáltatás újbóli elvégzését vagy megfelelő árleszállítást kérhet. Vállalkozó köteles a szolgáltatás újbóli elvégzését a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül megkezdeni.
- Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn belül nem tesz eleget a szolgáltatás újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni.

## VIII. Pénzügyi rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a II. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért Vállalkozó részére ..... Ft+Áfa/m<sup>2</sup> ; ill. .... Ft+ÁFA/fm; .....Ft+ÁFA/db egységárat köteles megtéríteni. Megrendelő az előzetes felmérések alapján 2 641 000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenegyezer forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 3 354 070,- Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszázötvennégyezer- hetven forint megfizetésére köteles. Az ellenérték összege a ténylegesen elvégzett munkálatok mennyiségéhez igazodva jelen pontban leírtakhoz képest eltérhet. A számla alapját a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás képezi.

Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult a kivitelezés 100%-os készültségi fokának elérése esetén a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárása esetén.

Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által hiány- és hibamentes teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó részéről benyújtott számla alapján kerül sor. Megrendelő az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti, forintban, a Vállalkozó által megadott bankszámlára.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj magában foglalja a feladat ellátásával felmerülő, a teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi díját és költségét, a vállalkozói díj végleges, a szerződés tartamára rögzített, annak hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozót egyéb díjazás, költségtérítés nem illeti meg.

3. Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét.

4. A fenti követelményeknek megfelelő számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot fizetni.

## **IX. A szerződés módosítása és megszűnése**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag írásban, a felek közös akaratából módosítható.

2. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő eláll a szerződéstől,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy
- ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

3. Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozási díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles a Vállalkozónak megfizetni.

4. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

## **X. Záró rendelkezések**

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglaltaknak megfelelően eljárni.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás

alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

3. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

4. A Felek a jelen szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.

5. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni. Jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kugler László ügyvezető

Telefon: + 36 34 309-390

Vállalkozó részéről:

Név: ...

Mobil: ...

E-mail: ...

7. A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen szerződésben szabályozott kérdésben a szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

8. A szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben négy (4) eredeti példányban – melyből kettő (2) példány Megrendelőt, kettő (2) példány Vállalkozót illet - jóváhagyólag írják alá.

Tatabánya, 2022. április

.....  
**Cseri Strand és Élményfürdő**  
**Szolgáltató Kft.**  
**Megrendelő**  
**Kugler László**  
**ügyvezető**

.....  
**Vállalkozó**  
.....  
.....  
...

Melléklet:

1. számú melléklet: műszaki leírás
2. számú melléklet: kivitelezési ütemterv