



CSERI STRAND ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A GYÉMÁNT FÜRDŐ EGYES VENDÉGLÁTÓHELYEINEK BÉRBEADÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

tárgyában


.....
Kugler László
ügyvezető

Élményfürdő Kft.
Cseriú 33.
Tatabánya, Cseriú 33.
Telefon: 14514771-2-11
Fax: 14514771-2-10644794-4020019

Tatabánya, 2022. április 28.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése tárgyában

A Cseri Strand és Élmenyfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Cseri utca 33., cégjegyzékszám: 11-09-014502, adószám: 14514771-2-11, bankszámlaszám: MKB Bank 10300002-10644794-49020019, képviseli: Kugler László ügyvezető, e-mail címe: titkarsag@gyemantfurdo.hu, a továbbiakban: Kiíró) a ../2022. (IV....) számú ügyvezetői határozat alapján az alábbi nyilvános, egyfordulós, tárgyalás nélküli

pályázati felhívást

teszi közzé a 2800 Tatabánya, Cseri utca 33. szám alatt található Gyémánt Fürdő megnevezésű fürdőlétesítményben található, szezonálisan üzemelő vendéglátóhelyek üzemeltetési kötelezettséggel járó, határozott időtartamú, a 2022-2026. évi nyári szezonra (2022. május 20. napjától 2026. szeptember 20. napjáig) terjedő bérbeadása tárgyában. Az időszak tartalmazza a lehetséges elő és utónyitások (szezononként 3-3 alkalom) időtartamát is. A strand folyamatos nyitvatartási ideje az iskolai nyári szünet időszakával egyezik meg.

I. Előzmények

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Tatabánya belterület 2084 hrsz. alatt felvett, természetben a 2800 Tatabánya, Cseri utca 33. szám alatt található „kivett strandfürdő” megnevezésű, 8 ha 7825 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlanon található a „Gyémánt Fürdő” fürdőkomplexum.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlant 2009. április 28. napján megkötött üzemeltetési szerződéssel 20 éves határozott időtartamra a Kiíró részére üzemeltetésbe átadta. Kiíró, mint az Ingatlan üzemeltetője a szerződés hatálya alatt az élmenyfürdő és a strandkomplexum kizárólagos használatára jogosult.

II. A pályázati felhívás tárgya, az érintett vagyonelemek

Kiíró bérbe kívánja adni a 2800 Tatabánya, Cseri utca 33. szám alatti Gyémánt Fürdőben található alábbi, szezonálisan üzemelő vendéglátóhelyeket (a továbbiakban együtt: Bérlemény) határozott időtartamra, a 2022-2026. évi nyári szezonra

Koktél pult, illetve büfékocsihely (a továbbiakban: Bérlemény5)

- a. a Bérlemény5 alapterülete: 10 m²
- b. a Bérlemény5 gasztronómiai profilja: Mojito lemon koktélok, kürtőskalács
- c. minimális bérleti díj: 1.000.000 Ft / szezon

A pályázati felhívást Kiíró a Bérlemény szezonális üzemeltetése, vendéglátóipari, illetve kereskedelmi szolgáltatások biztosítása érdekében teszi közzé.

III. A pályázat formája

Kiíró a pályázatot nyilvános, egyfordulós, tárgyalás nélküli formában bonyolítja le. Kiíró rögzíti, hogy a pályázati feltételektől eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A Pályázónak egyösszegű ajánlatot kell tennie a Bérlemény bérleti díjára és a szolgáltatás tartalmára.

Pályázónak a jelen pályázati felhívás szerinti tartalmú pályázatot kell benyújtania a XIV.3. pont szerinti pályázati határidőig.

A pályázatra bármely, a pályázati feltételeknek megfelelő gazdasági szereplő benyújthat pályázatot.

Kiíró rögzíti, hogy az alábbi pályázati és szerződéses követelmények a szolgáltatás minimumkövetelményei:

- a) minimális bérleti díj (ld. II. fejezet pont)
- b) nyitva tartási kötelezettség (ld. VIII. fejezet)
- c) profil tartás kötelezettsége (ld. II. fejezet)

A pályázati vállalásokat Kiíró a XVII. fejezet szerinti értékelési szempont alapján értékeli.

Jelen pályázat és az azt megelőzően Bérbeadó által 2022. 04. 14. napján közzétett „a GYÉMÁNT FÜRDŐ VENDÉGLÁTÓHELYEINEK BÉRBEADÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE” tárgyú pályázat együttes eredményeként egy Pályázó nem csak egy Bérlemény bérleti és üzemeltetési jogát nyerheti meg.

IV. A hasznosítás jellege

A nyertes Pályázó (a továbbiakban: Bérelő) által a Bérleményben folytatható tevékenységet a II. fejezet szerinti „profil” megnevezésű feltételrendszer határozza meg.

Kiíró az üzemeltetés alatt a Bérlemény5 esetében vendéglátóipari funkció szerinti rendeltetésszerű, folyamatos működtetést ért.

Bérelőnek biztosítania kell a megfelelő létszámú személyzetet a napi működés során.

A Bérelő által végezhető tevékenységek a Bérlemény5-ben (TEÁOR '08 kóddal):

- 5610 - Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 - Italszolgáltatás

V. A hasznosítással összefüggő általános információk és követelmények

a) Az üzemeltetés ellenében Bérelő díjazásra nem jogosult, a Kiíró semmilyen fizetési kötelezettséggel nem tartozik a Bérelő felé a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben.

b) A Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a Bérelő feladata és az ezzel járó összes költség a Bérelőt terheli. Bérelőnek a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges engedélyekkel rendelkeznie kell a bérlet teljes időtartama alatt.

c) A Bérlemény üzemeltetésével járó közmű költségek (rezsi) a Bérelőt terhelik az alábbiak szerint:

Bérlemény5:

- a víz fogyasztás mérése almérővel történik,
 - az elektromos áram fogyasztás mérése almérővel történik,
 - a hulladék elszállítás költségeit 4-4 % arányban viselik;
- d) A Bérleményben keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása a Bérbeadó kötelezettsége, Bérlő a pályázati felhívás V. c) pontja szerinti arányban köteles viselni a hulladékszállítás költségét.
- e) Bérlemény tisztántartása és takarítása a Bérlő kötelezettsége.
- f) Bérlő az általa okozott szerződésen alapuló és szerződésen kívül okozott károkért teljes körűen felel.
- g) Bérlő köteles a Bérlemény használata és üzemeltetési tevékenysége során maradéktalanul betartani valamennyi, a tevékenységére irányadó jogszabályt.
- h) A Bérlemény üzemeltetésében kizárólag büntetlen előéletű személyek vehetnek részt.
- i) Bérlőnek be kell tartania a külön jogszabályban foglalt egészségügyi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.
- j) Bérlőnek rendelkeznie kell a teljes tevékenységet átfogó kidolgozott eljárásokkal, kézikönyvvel, képzett személyzettel.
- k) Bérlő köteles a Kiíró házirendje, üzemeltetési szabályzata és a tűzvédelmi szabályzata betartására.
- l) Az üzleti hasznosítás kockázatát (igénybevételi kockázat) Bérlőnek kell viselnie.

VI. A hasznosítással összefüggő speciális információk és követelmények

- a) A teljes bérleti időszakra vonatkozóan – a Gyémánt Fürdő napi nyitva tartása mellett – Bérlőnek üzemeltetési kötelezettsége áll fenn.
- b) A Kiíró által meghatározott marketing szerződések teljesítése sör, jégkrém termékkategóriában a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 7/B. § és 11/D. § rendelkezései maradéktalan figyelembevételével.
- c) A Bérlemény5 esetében a Kiíró által meghatározott étel- és italválaszték folyamatos biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalás.
- d) Az esetlegesen felmerülő vendégpanaszok szakszerű, vendégközpontú ügyintézés.
- e) A fürdő stílusához és színvonalához igazodó megjelenés.

VII. A nyitvatartással kapcsolatos elvárás

A Bérlemény nyitvatartási ideje értékelési szempont (ld. XVI. fejezet) az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

Bérlemény 5. köteles a szerződés hatálya alatt tárgyév június 11. napjától tárgyév augusztus 31. napjáig terjedő időszakban nyitva tartani és szolgáltatásait biztosítani, amennyiben a tárgynapra és Tatabánya Városára vonatkozóan az Országos Meteorológiai Szolgálat (www.met.hu) tárgynapot megelőző napi előrejelzése alapján a tárgynap nyitvatartási idejére előrejelzett nappali minimum hőmérséklete a 25 °C fokot meghaladja. Esős napon Bérlő saját belátása szerint dönthet a nyitvatartásról, viszont arról a döntés meghozatalát követően haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni.

VIII. A megkötésre kerülő szerződés típusa

A pályázati felhívás alapján a Kiíró a pályázat nyerteseivel bérleti szerződést köt. A szerződéstervezet(ek) a pályázati dokumentáció 2. számú mellékletét képezi(k).

IX. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződés határozott, 5 nyári szezonra vonatkozó időtartamra jön létre 2022. május 20. napjától 2026. szeptember 20. napjáig terjedően. Az időtartam magában foglalja az esetleges elő- és utónyítások (szezonzonként 3-3 hétvége, szombat- vasárnap) időpontját is.

A fürdő komplexum folyamatos nyári nyitva tartása az első szezonban 2022. június 11. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra esik. A bérleti díj tartalmazza az elő- és utónyítások időtartamára vonatkozó bérleti díjat is.

A jelen pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződés felmondási ideje rendes felmondás esetén 30 nap.

X. A bérleti díj

- a) A szezonális bérleti díj összegére a Bérlőnek kell ajánlatot tenni, a megajánlott bérleti díj értékelési szempont (ld. XVII. fejezet). A bérleti díjat magyar forintban (HUF) kell megadni, ÁFA nélkül, de az ÁFA tartalom feltüntetésével. Az egyes bérleményre vonatkozó minimális bérleti díj az alábbiak:

Koktél pult, illetve büfékocsihely minimális bérleti díja: 750.000 Ft / szezon

A bérleti díj összege 3 szezon időtartamra fix, azt követően az infláció mértékével növelheti azt Bérbeadó.

- b) A bérleti díj megfizetése havonta előre történik, Kiíró a tárgyhoz első munkanapját követő 05. napig (először 2022. június hónapban) benyújtja a számláját a Bérlő részére, aki a fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követő 15 napos határidőn belül átutalással teljesíti a Kiíró MKB Bank pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10644794-49020019 számú számlájára.
- c) Bérlő szerződéses óvadékot (kauciót) köteles fizetni. A kaució mértéke a Bérleményre vonatkozó szezonális bérleti díj 1/3-ának megfelelő összeg, amelyet Bérlő a szerződés aláírásának időpontjáig köteles megfizetni (azaz a kaució megfizetése független a jelen fejezet b) pontja szerinti fizetési kedvezménytől). A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

XI. Szakmai alkalmassági követelmény

XI.1. Alkalmassági követelmény

A pályázati felhívás közzétételét megelőző 96 hónapos időintervallumon belül a Bérlemény1-5 esetében legalább egy db Bérbeadó profiljához hasonló (strand ill. élményfürdőben működő) vendéglátóipari, a Bérlemény6 esetében legalább 1 db kereskedelmi szolgáltatás folyamatos, a 96 hónapos időintervallumon belül legalább 3 hónapig tartó üzemeltetésének igazolása vagy

XI.2. Az alkalmasság igazolásának módja

M.1) 1. A Bérló mutassa be a pályázati felhívás közzétételét megelőzően visszafelé számított 96 hónap legjelentősebb szolgáltatásaira vonatkozó tevékenységét. A nyilatkozat minimális adattartalma:

- a) a Bérló neve, címe;
- b) a nyilatkozatban ismertetett szolgáltatás neve és helye;
- c) a szolgáltatási tevékenység ismertetése, oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés abból megállapítható legyen;
- d) az adott szolgáltatás kezdő és befejező időpontja év, hónap nap pontossággal meghatározva; kitérve arra, hogy a megjelölt időintervallumban az üzemeltetés folyamatos volt.

A jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak alátámasztásaként a pályázati ajánlatban a kereskedelmi hatóságként eljáró Kormányhivatal 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyilvántartás alapján kiadott igazolás másolati példányát kell csatolni, amely tartalmazza a Bérló azonosíthatóságához szükséges adatokat.

XII. Helyszíni bejárás

Kiíró a pályázat időtartama alatt lehetőséget biztosít a helyszíni bejárásra. A Bérlemény megtekinthető a Kiíró kapcsolattartójával (Pál Petra operatív és marketing igazgató, telefon: +36 70 682 0363, email: pal.petra@gyemantfurdo.hu) előzetesen egyeztetett időpontban.

XIII. Kiegészítő tájékoztatás kérés

A pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal összefüggésben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a XII. fejezetben feltüntetett e-mail címre lehet eljuttatni legkésőbb a pályázati határidő lejártá előtt 5 munkanapig. A kiegészítő tájékoztatást a Kiíró a pályázati határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg.

XIV. Pályázati feltételek

XIV.1. Pályázhat, aki

- a) természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- b) a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja, és
- c) a pályázati határidőig 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja;

Közös pályázati ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

XIV.2. A pályázati biztosíték megfizetésének módja

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázati határidőig a Kiíró MKB Bank pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10644794-49020019 számú bankszámlájára az 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot befizeti. A közlemény rovatba a „Biztosíték – Gyémánt Fürdő büfé bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza az óvadék

- a) ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- b) a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A biztosíték sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A biztosíték visszafizetése esetén a letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a biztosíték a IX. e) pont szerinti kaucióba beszámításra kerül.

XIV.3. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a) a Pályázó (Bérlő) neve, címe, adott esetben székhelye és cégjegyzésre jogosult képviselője, egyéb azonosító adatai (cégjegyzékszám), telefon és e-mail elérhetősége, a pályázó számlavezető pénzügyintézetének neve, a pályázó számlaszám;
- b) a felolvasólap;
- c) igazolás a pályázati óvadék befizetéséről;
- d) szakmai terv a pályázó által nyújtott szolgáltatásokról, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a. Bérlő elképzelése az üzletpolitikára és az üzemeltetésre vonatkozóan;
 - b. a Bérlő által a Bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb 1 hónapon belül elhelyezendő berendezési és felszerelési tárgyak, gépek, eszközök felsorolása;
 - c. a Bérlő által a Bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb 1 hónapon belül elvégzendő felújítási munkák, beruházások bemutatása;
 - d. a felszolgált ételekre, italokra vonatkozó kínálatot tartalmazó (minta) étel- és itallap, menü kínálat, ezek ára
 - e. a Bérlő szakmai bemutatása, eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciákkal;
 - f. a tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása;
 - g. a szakmai tervben a meghatározott profilon túli, alternatív profil megnevezése és kifejtése is lehetséges, a Pályázó kiegészítő termékkörre is tehet javaslatot.
- e) Bérlő nyilatkozata arról, hogy:
 - a. elfogadja a pályázati felhívásban és dokumentációban, szerződéstervezetben foglalt feltételeket, a szerződést megköti, a havi bérleti díjat megfizeti, illetve a pályázati ajánlatnak az értékelési (rész)szempontok szerinti tartalmi elemeit és a szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalását megtartja;
 - b. elfogadja a 40 napig tartó ajánlati kötöttséget;
 - c. a pályázatban szereplő személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul;
 - d. kötelezettségvállalás arra, hogy a pályázó az üzemeltetést legkésőbb 2022. június 11. napjától, a Büfésor I-II. esetében az előnyítás első napjától megkezdje;
 - e. a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat;
 - f. köztartozása nem áll fenn;
 - g. a Bérleményt megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megismerését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Kiíró felé;
 - h. a helyiség használatára, a szolgáltatás biztosítására vonatkozó jogszabályokat megismerte;

- f) átláthatósági nyilatkozat;
- g) változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nyilatkozat, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a változásbejegyzési kérelmet és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás;
- h) a pályázatot aláíró, illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája;
- i) cégjegyzésre nem jogosult személy által a cég képviseletében tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazás;
- j) minden egyéb, a jelen pályázati felhívásban, valamint a dokumentációban előírt dokumentum, nyilatkozat.

XIV.4. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejétől számított 40 nap.

XV. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje

XV.1. Az ajánlatok benyújtásának helye

Az ajánlatokat

- tértivevényes postai küldeményként a Kiíró 2800 Tatabánya, Cseri utca 33. szám alatti postacímére, illetve
- futárszolgálat vagy kézbesítő útján, illetve személyesen vagy meghatalmazott útján a 2800 Tatabánya, Cseri utca 33. fszt. gazdasági irodahelyiségében

lehet benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

XV.2. Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatot feladó megjelölése nélküli, nem átlátszó, zárt borítékban, magyar nyelven, kettő példányban kell benyújtani, az ajánlatok minden oldalát folytonos számozással és oldalszamos tartalomjegyzékkel ellátva, továbbá az egyes példányokat olyan módon összefűzve, hogy ne legyenek roncsolásmentesen lapokra bonthatók.

Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a pályázati ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni.

Amennyiben bármely, a pályázati ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz hiteles magyar nyelvű fordítást; vagy felelős magyar nyelvű fordítást és a fordítás megfelelőségéért való felelősségvállalást tartalmazó, a Bérő által cégszerűen (szabályszerűen) aláírt nyilatkozatot kell mellékelni.

Felelős magyar nyelvű fordítás alatt a Kiíró az olyan fordítást érti, amely tekintetében a Bérő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy felelősséget vállal azért, hogy a fordítás tartalma mindenben megfelel az eredeti nem magyar nyelvű szöveg tartalmának. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről a fordítás készült.

Az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra a „Pályázat A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése tárgyában. A pályázati határidőig felnyitni tilos” jelzést kell írni.

Az ajánlati példányok közül egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, „Eredeti” megjelöléssel, magánszemélyeknél sajátkezü, eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó valamennyi, a jelen pályázati felhívásban megjelölt nyilatkozatát, így különösen a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, a személyes adatok kezelésére és az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

A pályázat eredményeként egy Pályázó nem csak egy Bérlemény bérleti és üzemeltetési jogát nyerheti meg.

Kiíró az ajánlatok érkeztetése során az átvétel pontos időpontját és bírálati sorszámát rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra.

XV.3. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. május 4. 12 óra.

Az ajánlat postai megküldése esetén a Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevők kötelesek viselni!

Az ajánlatok bontásának ideje 2022. május 4. 12 óra 15 perc.

Kiíró a határidőben beérkezett ajánlatok bontását zártkörűen végzi. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyv tanúsítja az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásának szabályosságát, rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek, az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát, valamint az értékelési szempont szerinti megajánlást. Kiíró a bontási jegyzőkönyvet megküldi a pályázók részére.

XV.4. Az ajánlati kötöttség időtartama, az esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

A pályázati eljárás során való részvétel feltétele az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat kitöltése.

A pályázó ajánlatához kötve van, kivéve, ha a Kiíró képviseletében a szerződéskötésre jogosult ezen időponton belül

- a) a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt,
- b) a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, vagy
- c) a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Pályázók a benyújtást követően módosíthatják ajánlatukat, azonban a korábban ajánlott ellenszolgáltatás nem csökkenthető és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi feltételnek, beleértve az ajánlattétel határidejét. A módosított ajánlat csak a pályázati határidőig nyújtható be.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázót legfeljebb egy alkalommal az ajánlati kötöttségének legfeljebb 30 (harminc) nappal történő meghosszabbítására hívja fel.

XVI. Hiánypótlás

Kiíró egy alkalommal hiánypótlásra teljes körben – az ajánlati árat és a további értékelési szempontokat kivéve – lehetőséget biztosít.

Kiíró a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártáig biztosítja a hiánypótlás lehetőségét pályázók számára az alkalmassággal kapcsolatos igazolások és nyilatkozatok, illetőleg a pályázat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, hiányosságainak pótlására.

A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Abban az esetben, ha Kiíró egyetlen ajánlatot sem ítél elfogadhatónak, úgy az eljárást eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a hiánypótlásra megadott határidő eredménytelenül telik el, illetve a pályázó alkalmatlan, ez a pályázó kizárását és pályázata érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után. Az értékelést végzők az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhetnek továbbá a pályázóktól annak érdekében, hogy az ajánlatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen, a kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

XVII. Az ajánlatok értékelési szempontja

A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely tartalmazza:

- a) a pályázati felhívás rövid leírását,
- b) a beérkezett ajánlatok adatait (pályázók megnevezése, címe, székhelye, ajánlati árak, egyéb lényeges ajánlati feltételek),
- c) a beérkezett ajánlatok érvényességére vonatkozó megállapításokat,
- d) a beérkezett ajánlatoknak a dokumentációban szereplő szempontok szerinti értékelését,
- e) a pályázat eredményére vonatkozó döntést;
- f) a javaslat indokolását.

A pályázati ajánlatok értékelése

Az érvényes pályázati ajánlatokat a Kiíró ügyvezetője által kijelölt értékelő bizottság a következő értékelési részszerzőpontok, súlyszámok, ponthatárok és módszerek alkalmazásával értékeli.

Ssz.	Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1.	A szezonális bérleti díj összege (nettó Ft)	70
2.	A Bérleményben üzemeltetni kívánt egység szakmai terve (a XIII.3. d) pont szerinti tartalmi követelményekkel)	30

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 0-100.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerzőpont esetében:

- a) a legmagasabb értéket tartalmazó pályázati ajánlat minősül a legkedvezőbbnek és kap maximális pontot, a többi pályázat arányosan kevesebb pontot kap a következő képlet („egyenes arányosítás”) módszere alapján:
- b) az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$
 ahol:
 - P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 - Pmax: a pontskála felső határa
 - Pmin: a pontskála alsó határa
 - Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 - Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
 - Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A havi bérleti díj összegét (nettó Ft) a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében:

- a) Kiíró különös tekintettel a következőket vizsgálva értékeli a szakmai tervet:
 - a. a Bérlemény üzemeltetésének koncepciója, színvonala, Bérló elképzelése az üzletpolitikára és az üzemeltetésre vonatkozóan;
 - b. a szolgáltatás és a kiszolgálás minősége;
 - c. a pályázó által a Bérleményben elhelyezni tervezett berendezési és felszerelési tárgyak, gépek, eszközök felsorolása, valamint az elhelyezni tervezett design elemek, berendezések leírása (rajz vagy fotó becsatolásával);
 - d. a felszolgált ételekre, italokra vonatkozó kínálatot tartalmazó (minta) étel- és itallap, menü kínálat és ezek ára;
 - e. Bérló vállalása a Bérlemény nyitvatartási idejére vonatkozóan;
 - f. a Bérló szakmai bemutatása, eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciákkal
 - g. a tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása;
- b) pályázóknak a szakmai tervet úgy kell összeállítani, hogy az előzőekben felsorolt vizsgálandó elemeknek, információknak ki kell tűnniük abból.
- c) Kiíró a pályázati ajánlatokat sorba rendezi, a rangsor első helyén álló ajánlat maximális pontot, a többi ajánlat a következő képlet szerinti arányosítással meghatározott pontszámot kap:
$$P = [(Avizsgált - Alegrosszabb) / (Alegjobb - Alegrosszabb)] \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$
ahol:
 - P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 - P_{max}: a pontskála felső határa
 - P_{min}: a pontskála alsó határa
 - Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 - Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
 - Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontként kapott pontszámok az adott részszerpont súlyszámával történt szorzást követően kerülnek összeadásra.

A pályázat nyertese a legmagasabb összesített pontszámot szerzett ajánlatot benyújtó Pályázó. A Kiíró az 1-2. értékelési részszerpontok esetében a pontszámokat kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg (a matematika általános szabályai szerint kerekíti).

Amennyiben a legjobb kettő vagy több Pályázó azonos összesített pontszámot szerez, úgy a pontszámok meghatározására négy tizedes jegy pontossággal kerül sor. Amennyiben a nyertes kiválasztása ilyen módon sem lehetséges, úgy az azonos legmagasabb pontszámot elért Pályázók közül a magasabb bérleti díjat ajánló Pályázó lesz az eljárás nyertese.

XVIII. Az ajánlatok elbírálási időpontja és a pályázók értesítésének módja

A pályázatok elbírálása a benyújtásától számított legkésőbb 20 napon belül megtörténik. Az elbírálási határidő egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbítható, melyről Kiíró valamennyi pályázót írásban és egyidejűleg tájékoztat.

A pályázatok elbírálásáról a Kiíró ügyvezetője dönt.

Az ügyvezető a pályázat eredményét az elbírálást követő legfeljebb három napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

XIX. Az ajánlat érvényességének feltételei

Kiíró a pályázat bontását követően vizsgálja a pályázat érvényességét.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt bármely formai vagy tartalmi érvényességi feltételnek és a pályázó nem vagy nem megfelelően élt a hiánypótlás lehetőségével;
- b) nem a kiírásban meghatározott, illetve nem a szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen nyújtották be;
- c) a benne közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- d) pályázó vagy az érdekkörében eljáró személy a titoktartási kötelezettségét megszegte.

XX. A Kiíró kapcsolattartója és elérhetőségei

Kiíró kapcsolattartója a pályázati eljárással összefüggésben

Neve:	Pál Petra
Beosztása:	operatív és marketing igazgató
Telefonszáma:	+36 70 682 0363
Email címe:	pal.petra@gyemantfurdo.hu

XXI. További feltételek

- a) A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.
- b) Pályázatot nyújthat be minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, aki
 - a. nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás,
 - b. nincs lejárt esedékességű köztartozása.
- c) Kizáró oknak minősül, ha a pályázó
 - a. nem átlátható szervezet (kivéve természetes személy)
 - b. csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
 - c. lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége),
 - d. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - e. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- d) A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költséget a pályázó viseli. A Kiíró az ajánlati eljárás lefolyásától és kimenetelétől függetlenül egyetlen esetben sem felelős ezekért a költségekért és ezek nem is követelhetők rajta.
- e) Eredménytelen a pályázat, ha:
 - a. a pályázati határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett;
 - b. az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetőek;

- c. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek;
- d. a pályázatok tartalma, célja jelentősen eltér a Kiíró elvárásaitól;
- e. a Kiíró a pályázat tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő tevékenységet észlel.
- f) A pályázati felhívásban közzétett pályázati kötelezettségek megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.
- g) A pályázati felhívás, illetve az eljárással kapcsolatosan Kiíró által átadott és a jövőben átadásra kerülő minden adat, információ és közlés bizalmasnak tekintendő.
- h) Kiíró az ajánlatok tartalmát az eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázóknak nem ad. Kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságra hozatalára Kiíró a pályázati felhívásban foglaltak alapján köteles. Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használja fel. Más célú felhasználás esetén a Pályázóval külön megállapodást köt.
- i) Az ajánlatban megadott adatok valódiságáért a Pályázó felel. Valótlan adatok benyújtása a Pályázó kizárását, illetve az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- j) Az ajánlatban fel kell tüntetni az alkalmazni kívánt alvállalkozók/megbízottak/egyéb közreműködők megnevezését, valamint az általuk elvégzendő tevékenység (szolgáltatás) meghatározását.

XXII. Jogfenntartó nyilatkozatok

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást bármely rész vonatkozásában a pályázati határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa bármelyik rész vonatkozásában és a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Kiíró fenntartja azon jogát is, hogy új pályázatot írjon ki.

Tatabánya, 2022. április 28.



Kugler László
ügyvezető

Cseri Strand és Élményfürdő Szolgáltató Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet: bérleti szerződés tervezet
2. számú melléklet: iratminták